



# Comune di Abetone Cutigliano

**Servizio Edilizia Privata - Urbanistica - Aree Sciabili**

Sede legale: Piazza Umberto I n° 1, 51024 Cutigliano (PT)

PEC: abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386

Sede Municipio di Abetone: Via Pescinone 15, 51021 Abetone – Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475

C. F. 90060100477 – P. IVA 01906470479

Il sottoscritto (titolo) \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio dei \_\_\_\_\_ ,  
in relazione alle opere abusive oggetto di sanatoria al fabbricato posto in loc.  
\_\_\_\_\_ sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dopo aver valutato le proprie competenze professionali in merito alla tipologia costruttiva e a quanto sotto indicato

## CERTIFICA

**ai sensi del Titolo IV - Parte II “Normativa Tecnica per l’edilizia” D.P.R. 380/2001 (L.1086/71, L.64/74 e successive modifiche e integrazioni, nonché ai sensi della L.R. 65/2014 art. 182**

che **le opere oggetto di sanatoria** realizzate nell’anno \_\_\_\_\_ e consistenti in

consistono in opere realizzate senza titolo (o in difformità al progetto approvato) eseguite dopo il 30/06/82 che al momento della realizzazione avrebbero necessitato del deposito degli elaborati (o dell’integrazione degli stessi a variante) presso l’Ufficio U.R.T.T (ex Genio Civile), pertanto si allega originale del deposito sismico a sanatoria depositato presso l’U.R.T.T. (comprensivo di collaudo se necessario e dell’autorizzazione rilasciata dall’ente preposto), certificando conseguentemente l’idoneità sismica.

consistono in opere di modesta entità realizzate senza titolo (o in difformità al progetto approvato) eseguite dopo il 30/06/82 che, al momento della realizzazione e al momento di presentazione dell’istanza a sanatoria, NON avrebbero necessitato del deposito degli elaborati (o dell’integrazione degli stessi a variante) presso l’Ufficio U.R.T.T (ex Genio Civile), conseguentemente non necessita deposito a sanatoria o collaudo in quanto opere non soggette alle norme in premessa richiamate. L’immobile risulta staticamente - sismicamente idoneo all’uso a cui è destinato come certificato nell’All. “5” che si allega.

consistono in opere abusive eseguite prima della classificazione di Abetone Cutigliano come Comune sismico; si certifica pertanto l’idoneità statica dell’immobile in oggetto e si allega a tal fine Certificato di idoneità statica.

Il fabbricato necessita di opere di adeguamento strutturale e pertanto si allega quanto necessario.

Il fabbricato NON necessita di opere di adeguamento strutturale; dall’edificazione dell’immobile tutti gli adempimenti di Legge in merito alle norme strutturali sono stati rispettati, conseguentemente è idoneo all’uso a cui è destinato così come meglio precisato nel certificato allegato.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

*in fede*

.....  
*timbro e firma*

# CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio dei \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ nella sua qualità di:

- Tecnico incaricato                       Tecnico rilevatore

**ed in possesso dei requisiti e competenza tecnica richiesti dalla legge per la presente certificazione**

relativamente al fabbricato posto in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Sezione \_\_\_\_\_ foglio n.c.e.u. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di proprietà di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## **DICHIARA e CERTIFICA**

- **Che la tipologia impiegata per la realizzazione delle opere di cui alla pratica suddetta è costituita da:**

- Struttura intelaiata in C.A.
- Muratura ordinaria con elementi in laterizio
- Muratura ordinaria in pietra
- Muratura armata
- Struttura intelaiata in acciaio
- Struttura in cemento armato precompresso o prefabbricata
- Struttura in legno
- Mista acciaio-calcestruzzo
- Mista acciaio-muratura
- Mista calcestruzzo-muratura

- **Che le opere oggetto di sanatoria sono state realizzate :**

- Nell'anno \_\_\_\_\_.

- **Che la destinazione cui è adibito l'immobile è:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Civile abitazione                     | <input type="checkbox"/> Muro di sostegno                 |
| <input type="checkbox"/> Commerciale/artigianale               | <input type="checkbox"/> Ufficio                          |
| <input type="checkbox"/> Magazzino                             | <input type="checkbox"/> Strutture civili pubbliche:..... |
| <input type="checkbox"/> Strutture per l'istruzione:.....      | <input type="checkbox"/> Altro .....                      |
| <input type="checkbox"/> Annessi (garages, loc. tecnici ecc..) |   |

- **Che trattandosi di edifici contigui:**

- NON necessitano di giunto tecnico in quanto i due edifici costituiscono un unico organismo statico che realizza la completa solidarietà strutturale;
- Necessitano di giunto tecnico in quanto i due edifici costituiscono organismi staticamente distaccati e lo stesso risulta conforme alle disposizioni di normativa vigente in materia;

- **Che con la scorta degli elaborati allegati alla pratica di cui sopra e la documentazione in possesso ha proceduto al sopralluogo effettuando le seguenti operazioni: ispezione delle strutture, esame della consistenza della muratura e degli elementi portanti sia in acciaio che calcestruzzo o altre tipologia costruttive compreso solai e copertura. Presa visione del progetto a sanatoria, ha accertato l'idoneità e conformità dei dati di progetto con la struttura in esame e che le opere sono state eseguita a regola d'arte e il fabbricato è privo di lesioni, deformazioni e cedimenti; in particolare da una accurata ispezione delle membrature è emerso che non sussistono:**

- fessurazioni dovute ad insufficiente dimensionamento o ad errata concezione statica;
- fessurazioni dovute a cedimento delle fondazioni o errata esecuzione delle strutture;

- cedimenti conseguenti la realizzazione delle opere a sanatoria o successive alla realizzazione dell'intera struttura;
- cedimenti dovuti ad errata esecuzione delle opere;
- lesioni capillari susseguenti a fenomeni di ritiro del cls per confezione e getto alle basse temperature o assestamenti della muratura;
- fessurazioni conseguenti ad utilizzo in modo errato dei locali per i quali la struttura era stata destinata originariamente;
- deformazioni manifeste o segni di dissesto che compromettano la sicurezza o la conservazione della struttura; – anomalie costruttive che ne pregiudicano la statica;

• **Inoltre il tecnico dichiara di aver eseguito personalmente delle prove dirette, non distruttive sulle strutture ed in particolare:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Saggi diretti sul calcestruzzo;                        | <input type="checkbox"/> Saggi diretti sulla muratura portante;  |
| <input type="checkbox"/> Saggi diretti sulle strutture in acciaio portanti;     | <input type="checkbox"/> Saggi diretti sulle strutture in legno; |
| <input type="checkbox"/> Saggi sulle fondazioni di qualsiasi natura esse siano; | <input type="checkbox"/> Prove di carico;                        |
| <input type="checkbox"/> Altro.....   |  |
| .....   |  |
| .....   |  |
| .....   |  |

Considerato quanto precedentemente espresso in merito a progettazione delle opere a sanatoria, caratteristiche dei materiali, carichi di esercizio, sollecitazioni indotte, rispondenza dimensionale delle strutture, controllo dei materiali impiegati modalità e risultati dei controlli in sito, il sottoscritto professionista

**CERTIFICA**

**che le strutture di cui al presente oggetto sono in buono stato di conservazione, atte all'uso, a resistere alle sollecitazioni dovute ai carichi ed ai sovraccarichi a cui sono sottoposte dalle risultanze di progetto e che le opere sono state realizzate a regola d'arte e per le quali non è richiesto il collaudo, pertanto ne assevera l'idoneità:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b><u>STATICA</u></b> | <input type="checkbox"/> collaudo strutturale non dovuto;  |
|  | <input type="checkbox"/> allego collaudo in quanto dovuto; |

**STATICA E SISMICA** (trattandosi di difformità edilizie realizzate dopo la legge 64/74 – 30/06/82, eseguite in corso d'opera in parziale difformità dalla pratica sismica depositata al Genio Civile con n°..... e ricomprese nel relativo collaudo; documenti che si allegano unitamente al presente certificato in copia conforme all'originale).

**STATICA E SISMICA** (trattandosi di opere realizzate successivamente la legge 64/74 – 30/06/82, eseguite in assenza di deposito sismico presso il Genio Civile, conseguentemente, ai sensi della L.R.65/2014, al presente certificato si allega il deposito sismico a sanatoria completo di collaudo se necessario e la relativa autorizzazione dell'Ufficio URTT – Genio Civile).

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

.....  
*firma e timbro*