

COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

Rep. n. _____ del _____

OGGETTO: Contratto per la locazione di box di proprietà comunale siti in Cutigliano, Piazzale Sant'Antonio contraddistinti con il n. ad uso garage

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ in Cutigliano, nella sede comunale posta in Piazza Umberto I° al civico n. 1, fra i Signori:

DA UNA PARTE

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ nella sua qualità di Responsabile del Servizio _____ il quale interviene non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Abetone Cutigliano, con sede in Piazza Umberto I n. 1 -51024 Abetone Cutigliano (PT) C.F. 90060100477- P.I. 01906470479, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune" o "locatore";

E DALL'ALTRA PARTE

Sig. _____ nato a _____ e residente nel Comune di _____ in Via _____ - C.F. _____ di seguito nominato anche "conduttore";

PREMESSO

Che il Comune di Abetone Cutigliano è proprietario del box identificato con il n. _____ sito in Cutigliano, Piazza S. Antonio, identificati al Catasto Urbano del Comune di Abetone Cutigliano al Foglio 44 mappale 396 subalterno classificazione C6, di tipo " _____ " della superficie di mq. _____ ;

Che con determinazione n. _____ del _____ il Comune di Abetone Cutigliano ha

approvato l'avviso pubblico per la concessione in locazione dei box siti nel piazzale Sant'Antonio a Cutigliano;

Che il Sig. _____ ha presentato la richiesta di acquisire in locazione il box n. _____;

Che con determinazione n. _____ del _____ prendendo atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica si è proceduto ad approvare gli atti della stessa mediante l'assegnazione degli immobili messi a disposizione;

Che il Sig. _____ ha offerto un canone annuo pari a euro _____ che sarà oggetto di rivalutazione ISTAT nella misura del 100% dell'indice;

Che è volontà delle parti procedere alla stipula di un contratto di locazione per l'immobile in questione;

Precitato che tuttavia, il Comune di Abetone Cutigliano ha necessità di avere a disposizione detti box per l'organizzazione della Sagra di Mezzestate e/o per altre manifestazioni similari, per un periodo di tempo comunque non superiore a complessivi trenta giorni annui, anche non continuativi e che, in considerazione di ciò, il canone di locazione annuo viene abbattuto di 1/12, venendosi pertanto a determinare l'importo finale annuo del canone in Euro _____;

Che la durata del presente contratto, non rientrando nelle fattispecie di cui agli artt.27 e 42 della legge 27 luglio 1978 n.382 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", può essere liberamente fissata dalla comune volontà delle parti, così come i termini di preavviso per la disdetta;

Che lo schema tipo del presente contratto è stato approvato, ai sensi

dell'art.192 del T.U.E.L. 267/2000 e del vigente regolamento dei contratti con
determinazione n. _____ del responsabile del servizio _____

Che al presente contratto, in ottemperanza all'art. 9 comma 7 del vigente
regolamento dei contratti, viene sottoscritto nella forma della scrittura privata
semplice tra il conduttore ed il responsabile del Servizio comunale
competente;

Che le parti, come sopra costituite, hanno la reciproca volontà di impegnarsi;

STIPULANO E CONVENGONO

La premessa è patto. Con la presente scrittura privata il Comune di Abetone
Cutigliano, locatore, affitta alla Sig. _____ conduttore, il box n. _____ siti in
Cutigliano, Piazzale S. Antonio identificato al Catasto Urbano del Comune di
Abetone Cutigliano Foglio 44 mappale 396 subalterno _____ classificazione
C6. Le parti concordano che la presente locazione è ad uso esclusivo di
autorimessa, con espresso divieto di mutamento di destinazione d'uso,
sublocazione o cessione a terzi a qualunque titolo, anche gratuitamente, salvo
permesso scritto del locatore. Il silenzio del locatore al mutamento dell'uso
pattuito, alla cessione o sublocazione che eventualmente avvenissero, avranno
esclusivamente valore di mera tolleranza, priva di qualsiasi effetto a favore
del conduttore.

La presente locazione ha durata dal giorno _____ fino al _____ e potrà
essere rinnovato alla scadenza di ulteriori sei anni con apposito atto, salvo
disdetta di una delle parti da comunicarsi all'altra mediante raccomandata
A.R. almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale, e versando la relativa
quota-parte di imposta, per dare corso alla disdetta del contratto presso
l'Agenzia delle Entrate.

Il canone di locazione è stabilito in Euro _____ annui che per due box ammonta a complessivi **Euro** _____ da versarsi al locatore in un'unica rata anticipata entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno. Il versamento avverrà secondo le modalità indicate nella nota esplicativa degli importi da versare che verrà inviata dal competente ufficio comunale, all'indirizzo del conduttore entro e non oltre il 15 gennaio di ogni anno.. Il conduttore è obbligato a comunicare al Comune ogni eventuale cambio di indirizzo o recapito, ove diverso da quello riportato nel presente atto.

Il locatore dichiara di aver ricevuto la somma di Euro _____ di cui: Euro _____ quale pagamento delle spese contrattuali e di registrazione, inoltre, al di fuori del presente atto, di aver ricevuto Euro _____ quale canone di locazione fino al _____ e, per questo, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Il canone, a richiesta del locatore, da inviarsi al conduttore contestualmente alla comunicazione della distinta degli importi da pagare di cui al precedente punto , può essere adeguato al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Sono a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile. Restano a carico del locatore i lavori di manutenzione straordinaria e il ripristino dei danni derivanti da normale usura. Eventuali manutenzioni straordinarie effettuate dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del locatore, non danno diritto ad alcun rimborso, neanche come migliorie o addizionali.

Le spese per le utenze (acqua, energia elettrica, TARSU e quant'altro) sono a carico del conduttore con l'obbligo di intestazione dei relativi contratti di fornitura.

Il mancato pagamento del canone, anche parziale, nei termini previsti, come pure la mutata destinazione d'uso dei locali o la sublocazione o cessione a terzi, producono ipso iure la risoluzione del contratto con conseguente eventuale risarcimento dei danni. Qualora il locatore non si avvalga della facoltà concessagli dalla presente clausola risolutiva, il ritardato pagamento del canone darà luogo all'obbligo della corresponsione degli interessi legali, senza necessità di formale costituzione in mora del debitore.

A richiesta del locatore e al fine di garantire la buona riuscita delle manifestazioni programmate, organizzate o patrocinate dal Comune, il conduttore, previo preavviso di almeno 15 giorni, è obbligato a lasciare libero e sgombrare il box per il periodo richiesto dal locatore, periodo che, comunque, non potrà superare i trenta giorni annui, anche non consecutivi. Nel caso che il locatore rinunciasse, per qualunque motivo ed anche per un solo anno, ad avvalersi della facoltà di cui alla presente clausola, non viene applicato l'abbattimento di 1/12 del canone di locazione e il conduttore è tenuto a corrispondere il canone per intero, anche mediante conguaglio di quanto già corrisposto anticipatamente, comunque previa richiesta scritta del locatore.

L'inadempimento a quanto previsto al primo periodo del punto precedente comporta la risoluzione automatica del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni, sia materiali che d'immagine, subiti dall'Amministrazione comunale.

I beni vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e il conduttore dichiara di accettarli in tale stato. Il conduttore si impegna a restituire i locali alla scadenza del contratto, completamente sgombrati, in normale stato di manutenzione, salva la normale usura.

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di locazioni di immobili urbani, nonché agli usi e consuetudini.

L'imposta relativa alla registrazione, ai sensi dell'art.8 della Legge 392/78, è a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Restano a carico del conduttore tutte le altre spese inerenti il presente atto.

Il Comune di Abetone Cutigliano, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e del Regolamento per l'attuazione del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, informa il conduttore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia; il conduttore dichiara di aver preso visione e sottoscritto l'informativa sul trattamento dei dati personali predisposta dall'Ente e allegata al presente.

Il Titolare del trattamento di dati personali è il Comune di Abetone Cutigliano con sede in Piazza Umberto I n. 1-51024 Abetone Cutigliano, C.F. 90060100477 - P.I. 01906470479; il Responsabile del trattamento dati personali è l'Ing. Amanda Gigli, Responsabile del Servizio "Servizi tecnici comunali".

Il Responsabile della Protezione dei dati (RDP) (DPO) è l'Avv. Michele Gorga che può essere contatto al seguente indirizzo email:

Letto, approvato e sottoscritto

CONDUTTORE

L

