



Comune di Abetone Cutigliano

Provincia di Pistoia

Servizi Tecnici Comunali

Sede legale: Piazza Umberto I n° 1, 51024 Cutigliano (PT)

PEC. abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386

Sede Municipio di Abetone: Via Pescinone 15, 51021 Abetone – Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475

C. F. 90060100477 – P. IVA 01906470479

QUARTO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI BOX DISPONIBILI NEL COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO

**PERIODO DI APERTURA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
DAL 03/02/2025 AL 18/02/2025**

1. Indizione del bando

- 1.1. È indetto il bando per l'assegnazione di n. 3 box di proprietà del Comune di Abetone Cutigliano disponibile nel Comune di Abetone Cutigliano, presso il piazzale Sant'Antonio (frazione di Cutigliano).
- 1.2. Il box disponibile presenta le seguenti caratteristiche:
 - **Box n. 6 da 14,30 mq;**
 - **Box n. 23 da 14,30 mq;**
 - **Box n. 33 da 11,40 mq.**

2. Criteri di aggiudicazione e requisiti di assegnazione

2.1 L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del rialzo offerto rispetto al canone di locazione base richiesto dall'Amministrazione comunale come specificato al successivo 4.2. A tal fine, l'interessato dovrà indicare sull'apposita domanda, allegata al presente bando, l'importo offerto che dovrà essere pari o superiore al canone base;

2.2. Un singolo soggetto potrà presentare richiesta per più di un box ma, in ogni caso, si procederà all'assegnazione degli ulteriori box richiesti dopo aver soddisfatto prima tutte le altre richieste sulla base dell'ordine determinato dall'applicazione del criterio precedente. I box, di identiche caratteristiche, saranno assegnati in ordine di numero crescente seguendo l'ordine di ricezione, e conseguente ammissione, delle domande.

2.3. A pena dell'inammissibilità della domanda, i richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) i locatari possono essere tutti i cittadini italiani o di uno stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati o gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente;
- b) tutte le società di impresa regolarmente istituite;

- c) Aver compiuto i 18 anni alla data di presentazione della domanda;
- d) Non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrarre contratti con la Pubblica Amministrazione;
- e) Non possono partecipare al bando per l'assegnazione gli inquilini comunali non in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e/o non in regola con i pagamenti delle spese condominiali e/o non in regola con il pagamento dei tributi locali (tassa rifiuti);
- f) Non possono partecipare al bando per l'assegnazione gli inquilini degli alloggi privati che si trovano in una condizione di morosità nei confronti del condominio, per quanto concerne il pagamento delle spese condominiali e/o non in regola con il pagamento dei tributi locali (tassa rifiuti).

3. Durata della locazione

La durata della locazione è fissata in anni 6, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con rinnovazione tacita per un ugual periodo se, nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno trenta giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata.

4. Canone di locazione

- 4.1. I valori da applicare alla locazione di box sul territorio del comune di Abetone Cutigliano sono stabiliti in base alla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate. Gli importi indicati in suddetta banca dati ed i canoni indicati nei singoli contratti saranno soggetti ad aggiornamento annuale, nella misura del 100% dell'indice ISTAT delle variazioni del costo della vita per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.
- 4.2. Il canone annuo richiesto per il box è così stabilito:
 - Box n. 6 da 14,30 mq - € 730,00;
 - Box n. 23 da 14,30 mq - € 730,00;
 - Box n. 33 da 11,40 mq - € 570,00.

5. Obblighi a carico del conduttore

5.1 E' necessità del locatore, al fine di garantire la buona riuscita delle manifestazioni programmate, organizzate o patrocinate dal Comune, avere il box a completa disposizione per l'intero mese di agosto di ogni anno, previa comunicazione da parte del locatore almeno 15 giorni prima e, pertanto, il conduttore sarà, quindi, obbligato a lasciare libero e sgombro il

box per il periodo richiesto. Tale obbligo genera, infatti, l'abbattimento del canone annuo di 1/12.

5.2 Nel caso che il locatore rinunciasse, per qualunque motivo ed anche per un solo anno, ad avvalersi della facoltà di cui alla presente clausola, non viene applicato l'abbattimento di 1/12 del canone di locazione (già previsto nel canone annuo richiesto) e il conduttore è tenuto a corrispondere il canone per intero, anche mediante conguaglio di quanto già corrisposto anticipatamente, comunque previa richiesta scritta del locatore.

5.3 L'inadempimento a quanto previsto al primo periodo del punto precedente comporta la risoluzione automatica del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni, sia materiali che d'immagine, subiti dall'Amministrazione comunale.

6. Oneri accessori e spese contrattuali:

Sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori e comunque ai servizi comuni e relative forniture. Il pagamento di tali spese dovrà essere corrisposto dal Conduttore unitamente a ciascuna rata del canone. Le spese per la stipula del contratto, imposta di registro, eventuali subentri cessioni o risoluzioni, saranno ripartite tra Locatore e Conduttore come previsto dall' articolo 8 della legge n. 392/1978 (mantenuto in vigore dall'art. 14 della legge n. 431/1998), con l'esclusione delle imposte di bollo.

7. Destinazione dell'immobile

L'immobile è locato ad uso esclusivo di autorimessa/parcheggio dell'autovettura e di deposito materiali in uso al Conduttore o ad altro componente del nucleo familiare e il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione del contratto. È fatto divieto assoluto all'interno della cosa locata di:

- eseguire riparazioni a caldo e prove motori;
- depositare sostanze infiammabili;
- parcheggiare automobili con impianto GPL (fatta esclusione per gli impianti certificati e collaudati per parcheggi interrati, secondo la vigente normativa);
- usare fiamme libere.

L'uso improprio della cosa locata comporta di diritto la risoluzione del contratto.

8. Disciplina

Ai contratti di locazione in oggetto si applica la disciplina di cui agli art.li 1571 e ss. del C.C. cui si rinvia per quanto non previsto nel presente bando. I conduttori saranno altresì tenuti al rispetto del regolamento per il corretto uso delle parti comuni.

9. Cause di risoluzione

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone, delle spese accessorie e di ogni altra clausola contrattuale.

10. Modalità di presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo, all'ufficio Protocollo del Comune di Abetone Cutigliano, piazza Umberto I, 1 negli orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 e il martedì e il giovedì dalle 15.30 alle 17.30 oppure tramite PEC all'indirizzo abetonecutigliano@postacert.toscana.it.

11. Responsabile del procedimento

Si individua quale Responsabile del Procedimento di indizione del bando e di formazione della graduatoria il Responsabile del Servizio "Servizi Tecnici Comunali", Ing. Amanda Gigli.